

Extrait du registre
des délibérations de la commune de VARRAINS
séance du 07/10/2021

| | |
|--|--|
| Date de la convocation 28/09/2021 | L' an 2021, le 7 Octobre à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s' est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, MAIRIE sous la présidence de DELAMARE Pierre-Yves, Maire |
| Date d'affichage 28/09/2021 | |
| Nombre de membres Afférents au Conseil municipal : 15 Présents : 13 Votants : 14 | Présents : M. DELAMARE Pierre-Yves, Maire, Mmes : ABIVEN Janig, BEUZIT Agnès, BIRIE-HABAS Cécile, LACOINTE Mélanie, REBEILLEAU Pascale, RENARD Catherine, VERRIEZ Catherine, MM : KIEFFER Thiébault, MUREAU Christophe, PELTIER Sylvain, PERCHERON Guillaume, ROBERT Eric Excusé(s) ayant donné procuration : MM : REBEILLEAU Sylvain à Mme REBEILLEAU Pascale, VERON Antoine à M. PELTIER Sylvain Secrétaire : M. PELTIER Sylvain |

| Réf : 2021/10/78 A la majorité Pour : 15 Contre : 0 Abstentions : 1 Délibération visée en sous-Préfecture de Saumur le 08/10/2021 | <p><u>SIEML - VERSEMENT D'UN FONDS DE CONCOURS POUR LES OPERATIONS DE DEPANNAGE DU RESEAU DE L'ECLAIRAGE PUBLIC REALISEES SUR LA PERIODE DU 1/09/2020 au 31/08/2021</u></p> <p>LE CONSEIL MUNICIPAL - DECIDE de verser un fonds de concours de 75 % au profit du SIEML pour les opérations suivantes :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>n° opération</th> <th>Collectivité</th> <th>Montant des travaux TTC</th> <th>Taux du Fdc demandé</th> <th>Montant Fdc demandé</th> <th>Date dépannage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EP362-21-140</td> <td>Varrains</td> <td>767.00 €</td> <td>75%</td> <td>575.25 €</td> <td>26 01 2021</td> </tr> </tbody> </table> <p>➤ Dépannages du réseau de l'éclairage public réalisés sur la période du 1er septembre 2020 au 31 août 2021 ➤ montant de la dépense 767 euros TTC ➤ taux du fonds de concours 75% ➤ montant du fonds de concours à verser au SIEML 575.25 euros TTC.</p> | n° opération | Collectivité | Montant des travaux TTC | Taux du Fdc demandé | Montant Fdc demandé | Date dépannage | EP362-21-140 | Varrains | 767.00 € | 75% | 575.25 € | 26 01 2021 |
|--|---|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|----------------|--------------|----------|----------|-----|----------|------------|
| n° opération | Collectivité | Montant des travaux TTC | Taux du Fdc demandé | Montant Fdc demandé | Date dépannage | | | | | | | | |
| EP362-21-140 | Varrains | 767.00 € | 75% | 575.25 € | 26 01 2021 | | | | | | | | |
| Réf : 2021/10/79 A la majorité Pour : 12 Contre : 0 Abstentions : 3 Délibération visée en sous-Préfecture de Saumur le 08/10/2021 | <p><u>ADOPTION RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES CHARGES TRANSFÉRÉES DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SAUMUR VAL DE LOIRE</u></p> <p>le Conseil Municipal :</p> <ul style="list-style-type: none"> • approuve le rapport définitif de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées du 21 septembre 2021 joint en annexe ; • notifie cette décision à Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire | | | | | | | | | | | | |
| Vote Votants : 15 Pour = 15 Contre = 0 Abstention = 0 | <p><u>DROIT DE PREEMPTION URBAIN</u></p> <p>- 42 Grand'Rue– parcelle AC n° 333 - vente par M. et Mme Camille BOURDOUX à M. et Mme Jacques RAGOT Le Conseil Municipal ne préempte pas.</p> | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| | |
| <p>Vote Votants : 15 Pour = 15 Contre = 0 Abstention = 0</p> | <p><u>DROIT DE PREEMPTION URBAIN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les Rivières – lot n° 1 - parcelle AA n° 185 – lotissement des Rivières - vente par Alter Cités à la société Photographies Pilotes des Pays de la Loire <p>Le Conseil Municipal ne préempte pas.</p> |
| <p>Vote Votants : 15 Pour = 15 Contre = 0 Abstention = 0</p> | <p><u>DROIT DE PREEMPTION URBAIN</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Les Rivières – lot 8 - parcelle AA n° 192 – lotissement des Rivières - vente par Alter Cités à M. Gaël LAURETTE <p>Le Conseil Municipal ne préempte pas.</p> |
| <p>Réf : 2021/10/80 A l'unanimité Pour : 15 Contre : 0 Abstentions : 0 Délibération visée en sous- Préfecture de Saumur le 08/10/2021</p> | <p><u>EMPRUNT</u> <u>TRAVAUX AMENAGEMENT LOCAL COMMERCIAL</u></p> <p>Afin de financer les travaux relatifs à l'aménagement de locaux commerciaux, il est nécessaire de recourir à un emprunt d'un montant de 70 000.00 euros.</p> <p>Après avoir pris connaissance des conditions de financement présentées par plusieurs établissements bancaires, Sur proposition de la commission de finances, LE CONSEIL MUNICIPAL Après en avoir délibéré,</p> <p>DECIDE :</p> <p>1) pour financer les travaux relatifs à l'aménagement de locaux commerciaux, la commune de Varrains contracte auprès du Crédit Mutuel un emprunt de 70 000.00 euros au taux fixe 0.70 % sur une durée de 12 ans. Le remboursement des échéances interviendra à compter de la présente délibération et du contrat signé avec une périodicité trimestrielle</p> |
| <p>Réf : 2021/10/81 A la majorité Pour : 15 Contre : 0 Abstentions : 1 Délibération visée en sous- Préfecture de Saumur le 08/10/2021</p> | <p><u>MARCHE PUBLIC</u> <u>AMENAGEMENT ZONE D'HABITAT – SECTEUR DES ROGELINS</u> <u>MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE CHOIX D'UN PRESTATAIRE</u></p> <p>Dans le cadre de l'aménagement de cette zone, une consultation a été nécessaire pour le choix d'un maître d'œuvre.</p> <p>La mission comporte différentes phases : des études avant projet, dépôt d'un permis d'aménager, études de projet et dossier de consultation des entreprises, assistance pour la passation des contrats de travaux, étude d'exécution, direction de l'exécution des contrats de travaux et assistance lors de la réception des opérations de réception d'ouvrages.</p> <p>La consultation a été lancée du 23 juillet au 09 septembre 2021, selon la procédure des marchés publics avec appel d'offres restreint sans publicité.</p> <p>Suivant la réception de 2 offres, Suivant l'analyse des offres</p> <p>LE CONSEIL MUNICIPAL Après en avoir délibéré, DECIDE :</p> <p>De retenir l'offre proposée par la société Pragma Inginiérie située à Beaucouzé pour un montant HT de 24 342.50 euros (offre de base et option 1)</p> |
| <p>Vote Votants : 15 Pour = 15 Contre = 0 Abstention = 0</p> | <p><u>ANCIEN LOCAL COMMERCIAL 35 RUE DE LA MAIRIE</u></p> <p>Monsieur Eric ROBERT présente les devis de réfection du local commercial</p> <p>Proposition de la commission bâtiments :</p> <ul style="list-style-type: none"> - devis de M. Patrick SANDRIER de Chouzé sur Loire : travaux sur plafond, doublage des murs, pose de cloisons de séparation <p>Montant HT 12 222.35 euros (14 666.82 euros TTC)</p> |

| | <p>- devis de l'entreprise PEARSON de Varennes sur loire : électricité – plomberie - montant de 9067.63 euros TTC</p> <p>Le Conseil Municipal valide les deux devis.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----|----|--|-----------|--|--|-----|-----------------------|--|-----------|
| <p>Réf : 2021/10/82 A l'unanimité Pour : 15 Contre : 0 Abstentions : 1 Délibération visée en sous-Préfecture de Saumur le 08/10/2021</p> | <p><u>BUDGET 2021</u> <u>DECISION MODIFICATIVE N°2</u> LE CONSEIL MUNICIPAL Après en avoir délibéré - ACCEPTE les mouvements de crédits suivants</p> <table border="1" data-bbox="300 533 1495 734"> <thead> <tr> <th>Comptes</th> <th>Chapitre</th> <th>Dépenses Fonctionnement</th> <th>augmentation de crédits</th> <th>diminution de crédits</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>673</td> <td>67</td> <td>titre annulé sur exercice antérieur</td> <td>+ 1947.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>022</td> <td>dépenses imprévues</td> <td></td> <td>- 1947.00</td> </tr> </tbody> </table> | Comptes | Chapitre | Dépenses Fonctionnement | augmentation de crédits | diminution de crédits | 673 | 67 | titre annulé sur exercice antérieur | + 1947.00 | | | 022 | dépenses imprévues | | - 1947.00 |
| Comptes | Chapitre | Dépenses Fonctionnement | augmentation de crédits | diminution de crédits | | | | | | | | | | | | |
| 673 | 67 | titre annulé sur exercice antérieur | + 1947.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | 022 | dépenses imprévues | | - 1947.00 | | | | | | | | | | | | |