

Extrait du registre
des délibérations de la commune de VARRAINS
séance du 23/09/2021

Date de la convocation 16/09/2021	L' an 2021, le 23 Septembre à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s' est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, MAIRIE sous la présidence de DELAMARE Pierre-Yves, Maire
Date d'affichage 16/09/2021	
Nombre de membres Afférents au Conseil municipal : 15 Présents : 12 Votants : 14	Présents : M. DELAMARE Pierre-Yves, Maire, Mmes : ABIVEN Janig, BIRIE-HABAS Cécile, LACOINTE Mélanie, REBEILLEAU Pascale, RENARD Catherine, MM : MUREAU Christophe, PELTIER Sylvain, PERCHERON Guillaume, REBEILLEAU Sylvain, ROBERT Eric, VERON Antoine Excusé(s) ayant donné procuration : Mme VERRIEZ Catherine à M. PELTIER Sylvain, M. KIEFFER Thiébault à M. PELTIER Sylvain Excusé(s) : Mme BEUZIT Agnès Secrétaire : Mme BIRIE-HABAS Cécile

PRESENTATION D'UN PROJET D'AMENAGEMENT SITUE SUR LA ZONE DU LION – RUE DU BOURG-NEUF

La Société d'aménagement représenté par le Cabinet CLAIMO /LES LOGES TERRAINS /PLAN URBA SERVICES (M. GANICHAUD) ainsi que le constructeur (Maisons Bernard JAMBERT (M. POCHOLLE) et le bailleur social - Saumur Habitat (M. PLAT) sont venus présenter conjointement un projet d'aménagement d'une propriété privée (en partie) située sur la zone dite du « Lion » au 30 rue du Bourg-Neuf.

Le projet qui est encore au stade des études, pourrait accueillir une vingtaine de logements sociaux destinés aux familles monoparentales et jeunes séniors. Le restant du terrain pourrait être divisé en 8 lots viabilisés et cédés par le propriétaire. Un grand parking tout public à l'entrée du lotissement (une vingtaine de places) pourrait être aménagé pour pallier au problème de stationnement qui subsiste sur la commune.

Le Conseil Municipal à la majorité est favorable au projet (13 voix pour – 1 abstention). Devront être revues la problématique de la circulation dans le rue du Bourg-Neuf avec les entrées et les sorties de véhicules à partir de ce nouveau lotissement, ainsi que la dépose de la ligne à haute tension.

Un permis d'aménager pourrait être déposé à la mi-novembre.

Vote Votants : 14 Pour = 14 Contre = 0 Abstention = 0	<u>DEVIS DE VOIRIE</u> La Commission voirie réunie le 20 septembre dernier a examiné des devis de réfection de voies. Monsieur Eric ROBERT adjoint au maire présente ces devis pour des besoins de travaux : - Rue des 2 bourgs (rue mitoyenne avec Bellevigne les Châteaux) – demande de revêtement bi-couche - Angle rue des Rogelins et Allée des Tilleuls – idem La commission a proposé de retenir le devis de l'entreprise ATP à Brossay pour les montants respectifs de 5310 euros TTC et 4197.60 euros TTC. Le Conseil Municipal valide à l'unanimité ces deux devis.
---	--

ZONE DES ROGELINS

Aménagement d'une zone d'habitat - Consultation pour le choix d'un maitre d'œuvre

Après consultation effectuée du 23/07 au 09/09/2021, 2 offres ont été remises.
Le Cabinet pragma i conseil a procédé à l'analyse des offres.
La commission d'appel d'offres se réunira le lundi 4 octobre prochain à 19 h en mairie.

PROJET CONSTRUCTION D'UNE MAISON D' ASSISTANTS MATERNELS (MAM)

Les responsables de la MAM à Varrains sollicitent le Conseil Municipal pour connaître :

- l'évolution du projet de construction d'un bâtiment par la commune pouvant accueillir leur activité, dans la zone des Rogelins.
- L'occupation pourrait se faire de manière locative. Quel serait le montant du loyer proposé ?

La discussion des Conseillers municipaux porte sur le fait que l'aménagement de la zone des Rogelins n'est pas assez avancée pour envisager dans l'immédiat une réponse précise. Le travail de prospection technique et le montage financier lié à la construction d'un local dédié à un service aux familles sera envisagé ultérieurement.

Monsieur le Maire informera les responsables de la MAM dans ce sens.

DELAMARE Pierre-Yves	BIRIE-HABAS Cécile	REBEILLEAU Pascale
PELTIER Sylvain	KIEFFER Thiébault ////////////////	REBEILLEAU Sylvain
ROBERT Eric	LACOINTE Mélanie	ABIVEN Janig
BEUZIT Agnès ////////////////	VERON Antoine	RENARD Catherine
MUREAU Christophe	VERRIEZ Catherine ////////////////	PERCHERON Guillaume